

ZMLUVA O DIELO č. 2018/1126/ZoD/MLE

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Zhotoviteľ :

Obchodné meno : ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
 Sídlo : Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
 Zapísaná v : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica,
 oddiel Sro, vložka č. 2587/S
 Právna forma : spol. s .r.o.
 IČO : 31 624 189
 IČ DPH : SK2020456119
 Bankové spojenie : Československá obchodní banka a.s.
 Číslo účtu IBAN : SK55 7500 0000 0040 0874 8126
 Zastúpený : Ing. Vladimír Molíka – konateľ spoločnosti
 Priamy kontakt : Mgr. Marek Leško, 0908 297 054, lesko@enbra.sk

2. Objednávateľ :

Obchodné meno : MBB a.s.
 Sídlo : ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
 IČO : 36039225
 DIČ : 2020093504
 IČ DPH : SK2020093504
 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Číslo účtu BD IBAN : SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - BD Rudohorská 27 NP
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu BD IBAN : SK16 1100 0000 0026 2478 2580 - BD Rudohorská 27 byty
 Číslo účtu BD IBAN : SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - BD Medená 1-11
 Číslo účtu BD IBAN : SK46 1100 0000 0026 2278 2579 – BD Kráľovoholská 20, 21, 22
 Zastúpený : Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
 JUDr. Juraj Džmura – člen predsravenstva
 Priamy kontakt : Mgr. Oliver Šaling
 tel.: +421 918 966 617, mail: oliver.saling@mbb.sk

I. Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v nasledujúcom rozsahu:

1.1.1 Dodávka a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len PRVN) typu CALORIC 5.5 AMR+WB pre rádiový odpočet v bytoch a nebytových priestoroch v nasledovných bytových domoch nachádzajúcich sa v Banskej Bystrici:

- Rudohorská 27 - byty a NP v počte 147 ks,
- Medená 1-11 - byty v počte 491 ks,
- Kráľovoholská 20 - byty v počte 44 ks,
- Kráľovoholská 21 - byty v počte 44 ks,
- Kráľovoholská 22 - byty v počte 44 ks,

a to v zmysle cenových ponúk, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Príloh č. 1, 2, 3, 4 a 5 pre jednotlivé bytové domy.

1.1.2 Demontáž pôvodných a odpočet hodnôt z PRVN (odpis aktuálneho stavu spotrieb z PRVN ku dňu demontáže).

- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

II. Cena za dielo

- 2.1. Cena za predmet tejto zmluvy po jednotlivých bytových domoch je uvedená v priložených objednávkach, ktoré sú ako Prílohy č. 1, 2, 3, 4 a 5 priložené k tejto zmluve a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2. Vyfakturované budú skutočne vykonané práce a materiál na základe skutočného osadenia počtu PRVN na vykurovacie telesá v bytoch. Potvrdený protokol vlastníckmi o montáži nových PRVN a protokol so spotrebami pôvodných PRVN budú tvoriť prílohu faktúry.
- 2.3. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúry predloženej zhotoviteľom po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela formou preberacieho protokolu, ktorého prílohou sú evidenčné listy o montáži nových PRVN a protokoly so spotrebami pôvodných PRVN potvrdené vlastníckmi. K cene uvedenej v Prílohách č. 1, 2, 3, 4 a 5 tejto zmluvy bude účtovaná platná sadzba DPH.
- 2.4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v ods. 2.3 tohto článku vystavené zhotoviteľom musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávatel' je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.

III. Doba plnenia

- 3.1. Práce budú vykonané v časovom rozsahu určenom dohodou zmluvných strán, a to **v lehote najneskôr do 31.10.2018.**
- 3.2. Prístup do jednotlivých bytov zabezpečí zhotoviteľ formou oznámenia, ktoré bude vyvesené na predmetnom bytovom dome (minimálne 7 dní pred začiatkom montáže), ktoré bude obsahovať termín a čas montáže s požiadavkou trvalej prítomnosti užívateľov v jednotlivých bytoch počas montážnych prác.
- 3.3. Súčasťou výkonu montáže PRVN v byte, prípadne nebytovom priestore bude uskutočnenie mapovania vykurovacích telies a zápis údajov do mapovacích listov. Mapovací list bude vyhotovený v štyroch vyhotoveniach (1-x pre užívateľa bytu, resp. nebytového priestoru, 2-x pre zhotoviteľa, 1-x pre objednávatel'a).
- 3.4. Montáž PRVN sa uskutoční v dohodnutom riadnom termíne podľa dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ v prvom rade zohľadní špecifiká, na ktoré upozorní zástupca objednávatel'a (napr. dočasne, prípadne trvale neobývané byty). Po ukončení celkovej montáže zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi zoznam bytov a nebytových priestorov, kde nebola vykonaná montáž PRVN z dôvodu nesprístupnenia bytu.
- 3.5. V prípade nesprístupnenia bytu alebo nebytového priestoru bude montáž PRVN urobená na písomnú výzvu dotknutého nájomcu s tým, že za demontáž sa bude fakturovať cena podľa aktuálneho cenníka zhotoviteľa platného v čase demontáže.
- 3.6. Ak zhotoviteľ zistí, že vykonanie diela u objednávatel'a nebude možné v dohodnutom termíne, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dôvod nesplnenia termínu, ako aj termín dodatočnej lehoty oznámenom najmenej 5 dní vopred, kedy bude montáž vykonaná.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu objednávatel'a na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávatel' sa zaväzuje

odstrániť ich bez zbytočného odkladu. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.

IV. Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia sú nasledovné bytové domy nachádzajúce sa v Banskej Bystrici:
- Rudohorská 27 - byty a NP,
 - Medená 1-11,
 - Kráľovohol'ská 20,
 - Kráľovohol'ská 21,
 - Kráľovohol'ská 22.

V. Záručné podmienky

- 5.1. Záručná doba na pomerové merače vykurovacích nákladov je 60 mesiacov. Záručná doba na práce je 24 mesiacov. Lehoty začínajú plynúť dňom odovzdania diela.
- 5.2. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vadu diela najneskôr do troch dní od jej zistenia.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný po oznámení vady najneskôr do 24 hodín oznámiť spôsob jej odstránenia a začať práce na odstraňovaní vady bez zbytočného odkladu najneskôr však do 14 dní od doručenia reklamácie.

VI. Zodpovednosť za vady a škody

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia §560 a nasl. Obchodného zákonníka. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 6.2. Objednávateľ je povinný písomne reklamovať vadu diela bez zbytočného odkladu po jej zistení.
- 6.3. Prípadné reklamácie v záručnej dobe sa riešia písomnou formou.
- 6.4. Záruka sa predlžuje o dobu od doručenia reklamácie zhotoviteľovi do odstránenia reklamovanej vady.
- 6.5. Vady diela, ktoré sa prejavia v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie zhotoviteľovi.
- 6.6. V prípade neoprávnenej reklamácie budú predmetom fakturácie všetky náklady spojené s týmto prípadom, pričom zhotoviteľ si nárokuje faktúrovať náklady spojené s výjazdom pracovníkov v cene 15,- Euro/hod. bez DPH na pracovníka priamo užívateľovi, ktorý reklamáciu nahlásil na základe písomnej požiadavky podanej objednávateľovi.
- 6.7. Pri vykonávaní diela zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú skrytými prekážkami, prípadne vadou materiálu, ktorý nedodal.
- 6.8. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka nevzniká, ak boli tieto vady spôsobené po odovzdaní diela vonkajšími udalosťami, ktoré nie sú v mieste vykonaného diela obvyklé, alebo ktoré nemohol zhotoviteľ odvrátiť.

VII. Platobné podmienky

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť predmet diela na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej na tejto faktúre. Zhotoviteľ vystaví faktúru

najneskôr do 10 dní po prevzatí diela objednávateľom. Súčasťou faktúry je potvrdený odovzdávací protokol.

VIII. Spolu súčinnosť

- 8.1. Zhotoviteľ v priebehu montáže nesie zodpovednosť za prevzaté pracovisko, protipožiarne opatrenia a opatrenia BOZP.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov objednávateľa, pracovníkov a osôb, ktoré s jeho súhlasom budú na stavenisku, alebo sa pohybujú v jeho priestoroch počas trvania prác.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác dodržiavať a plniť ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce, najmä, ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ďalej v primeranom rozsahu vykonávaných prác Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, taktiež povinnosti vyplývajúce z ustanovení Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Pri vykonávaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi najmä zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a vyhlášku NR SR č. 121/2002 Z.z., požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a STN súvisiace s výkonom prác zhotoviteľa.
- 8.5. Štatutárny orgán zhotoviteľa vydá písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. NR SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zhotoviteľ bude dodržiavať organizačné normy a predpisy platné v priestoroch objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ riadne oboznámený a rešpektovať primeraným spôsobom všetky tieto základné povinnosti.
- 8.7. Zhotoviteľ bude všetky práce vykonávať len s odborne spôsobilými pracovníkmi.
- 8.8. Zhotoviteľ môže dohodnúť práce so subdodávateľom len v prípadoch, keď tento vlastní na vykonávanú činnosť oprávnenie. Zhotoviteľ môže dohodnúť výkon práce s fyzickou osobou, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, len ak mu táto fyzická osoba príslušným dokladom preukáže odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov subdodávateľa zodpovedá zhotoviteľ, ak sa v zmluve nedohodnú inak.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené nedodržaním príslušných všeobecne záväzných predpisov, resp. vykonávaním prác osobami odborne nespôsobilými.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a objednávateľ sa zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu tieto prekážky. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.

IX. Odovzdanie diela

- 9.1. Z konečného odovzdania a prevzatia diela vyhotovia zmluvné strany písomný odovzdávací protokol. Podpisom oboch zmluvných strán dochádza k odovzdaniu diela.
- 9.2. Vlastnícke právo k odovzdanému dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením zmluvnej ceny za dielo.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý začatý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dobou plnenia zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu vo výške 0,05 % z ceny plnenia za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť.
- 10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na príslušný súd podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa od druhej strany dožaduje plnenia jej povinností.

XI. Záverečné ustanovenie

- 11.1. Táto zmluva je zhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy a objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy tejto zmluvy. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
- 11.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Obchodným zákonníkom.
- 11.3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.mbb.sk.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle do bydliska/sídla druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste svojho bydliska/sídla alebo zásielku v mieste svojho bydliska/sídla odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.
- 11.5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Objednávka č. 190/2018/R27 zo dňa 28.08.2018 a Cenová ponuka na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre bytový dom ul. Rudohorská 27, Banská Bystrica zo dňa 01.06.2018,
 - Príloha č. 2: Objednávka č. 191/2018/M1-11 zo dňa 28.08.2018 a Cenová ponuka na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre bytový dom ul. Medená 1-11, Banská Bystrica zo dňa 01.06.2018,
 - Príloha č. 3: Objednávka č. 192/2018/K20 zo dňa 28.08.2018 a Cenová ponuka na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre bytový dom ul. Kráľovoholská 20, Banská Bystrica zo dňa 01.06.2018,

- Príloha č. 4: Objednávka č. 193/2018/K21 zo dňa 28.08.2018 a Cenová ponuka na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre bytový dom ul. Kráľovohorská 21, Banská Bystrica zo dňa 01.06.2018,
- Príloha č. 5: Objednávka č. 194/2018/K22 zo dňa 28.08.2018 a Cenová ponuka na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre bytový dom ul. Kráľovohorská 22, Banská Bystrica zo dňa 01.06.2018.

~*~

V Banskej Bystrici dňa: 05.10.2018
Zhotoviteľ:

V Banskej Bystrici dňa: 05.10.2018
Objednávateľ:

.....
Ing. Vladimír Moľka
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva



ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
Zvolenská cesta 29
974 01 Banská Bystrica

Naša značka:
322/2018

Vybavuje: Mgr. Oliver Šaling
referent oddelenia správy nehnuteľnosti
Tel. č. 048/4330 845, 0918 966 617

V Banskej Bystrici, dňa 28.08.2018
e-mail: oliver.saling@mbb.sk

VEC : Objednávka č. 190/2018/R27

Objednávam u Vás dodávku a montáž 147 kusov PRVN QUNDIS CALORIC 5.5 AMR + WB – dvojčidlový, rádiový zber dát, podľa Cenovej ponuky na dodávku a montáž PRVN pre bytový dom ul. Rudohorská 27, Banská Bystrica

Podmienky dodania služby:

Termín dodania: najneskôr do 31.10.2018
Cena: 2 476,95 € bez DPH
Forma úhrady: bezhotovostným prevodom na základe faktúry

Fakturačné údaje:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
Číslo účtu bytového domu: SK16 1100 0000 0026 2478 2580
Bytový dom: Rudohorská 27
Kontaktná osoba za dodávateľa: ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
Marek Leško
Koordínátor realizácie zákaziek
Tel. 0908 297 054

S účtou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva
MBB a.s. -6-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

obj. č. 190/2018/RZP
inová c.

ENBRA

Bytový dom Rudohorská 27

V zastúpení správcu:

MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2018/008/CP/ML

Vybavuje/☎

Marek Leško

0908 297 054

lesko@enbra.sk

Banská Bystrica

1.6.2018

<http://www.enbra.sk/>

Cenová ponuka na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre bytový dom ul. Rudohorská 27, Banská Bystrica

Každý by mal za teplo platiť toľko, koľko spotrebuje. Rozpočítavanie nákladov za vykurovanie je spravodlivejšie ak sa spotreba tepla meria pomocou presných indikátorov (PRVN). Tieto prístroje sa zameriavajú priamo na meranie množstva odovzdaného tepla prostredníctvom vykurovacích telies. Elektronické PRVN sú omnoho presnejšie ako tzv. odparovacie, navyše zabráňujú manipulácii s nameranými hodnotami. Údaje sú spätne kontrolovateľné a najnovšie prístroje umožňujú aj diaľkový odpočet nameraných hodnôt, ktorým sa už nenarúša súkromie užívateľov bytov, potrebu sprístupňovať byt z dôvodu odpočtov a to často v nevhodnom termíne a čase. Prístroje sú vybavené elektronickou aj mechanickou plombou voči neoprávnenému zásahu, snímajú teplotu vykurovacieho telesa v referenčnom bode spolu s teplotou v miestnosti (2-snímačové prístroje) a na základe rozdielu teplôt a výkonu vykurovacieho telesa PRVN dostatočne indikujú množstvo odobraného tepla pre potreby spravodlivejšieho rozpočítavania nákladov.

Dáta zo systému je možné použiť na pravidelné rozpočítavanie nákladov v zmysle smernice Európskeho parlamentu rady ES/27/2012.



ENBRA SLOVAKIA s.r.o.

Banská Bystrica: Zvolenská cesta 29, Banská Bystrica, 974 05, tel.:+421 48 410 35 44

Bratislava: Pestovateľská 10, Bratislava, 821 04, tel.:+421 24 341 41 46

Košice: Južná trieda 74, Košice, 040 01, tel.:+421 55 729 35 33

WWW.ENBRA.SK, e-mail: enbra@enbra.sk

ENBRA Slovakia s.r.o., Zapsaná v Obch. reg. OS Banská Bystrica, odd. SRO, vložka č.:2587/S, IČO:31624189, DIČ:2020456119, IČ DPH:SK2020456119, Bankové spojenie: CSOB a.s., pobočka Banská Bystrica, č.ú.4008748126/7500

PRVN QUNDIS CALORIC 5.5

V cene je zahrnuté:

- demontáž pôvodného PRVN (ak je)
- odpočet z pôvodného PRVN (ak je)
- mapovanie vykurovacieho telesa
- montáž nového PRVN QUNDIS Caloric
- aktivácia a uvedenie do prevádzky

Popis	Množstvo	Cenník. cena bez DPH	Vaša zľava %	Cena pre zákazníka bez DPH	Cena spolu pre zákazníka bez DPH
PRVN QUNDIS CALORIC 5.5 AMR+WB - dvojčidlový, rádiový zber dát	147	23,92 €	40%	14,35 €	2 109,45 €
Tepelný mostík - úzky**	0	0,86 €	30%	0,60 €	0,00 €
Montážny materiál **	0	0,50 €	0%	0,50 €	0,00 €
Montáž, mapovanie VT	147	2,50 €	0%	2,50 €	367,50 €

*Celková suma bude upravená podľa skutočne namontovaných kusov z mapovacích listov.

**Montážny materiál a zadná doska sú potrebné len pri prvomontáži, pri výmene za PRVN SIEMENS/QUNDIS nie sú bežne potrebné.

Suma spolu bez DPH* 2 476,95 €

DPH, 20% 495,39 €

Suma spolu s DPH* 2 972,34 €

Princíp spôsobu merania tepla pomocou PRVN

Na rozdiel od priamej metódy pomocou určených meradiel (meračov tepla), PRVN určujú aká časť z celkovej spotreby tepla (nákladov na teplo) prislúcha na jednotlivých užívateľov. Prístroj meria povrchovú teplotu vykurovacieho telesa, zohľadňuje to v časovom úseku a spracúva namerané hodnoty pomocou elektroniky. Do výpočtu sa zohľadní ešte typ vykurovacieho telesa, polohový koeficient miestnosti (ak je použitý) a následne sa rozpočíta celkový náklad na príslušné vykurovanie vo vyúčtovaní nákladov medzi jednotlivé byty.



1. Popis PRVN Caloric 5.5

Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN) **CALORIC 5.5** je nová generácia PRVN QUNDIS a sú kompatibilné s PRVN, ktoré sme montovali doteraz. PRVN Caloric 5 sa montujú na tú istú doštičku predtým dodávaných typov Siemens, Qundis WHE30, WHE30Z, WHE465Z, Caloric 5. Montážna poloha je takisto zhodná. **V praxi to znamená, že je možné vymeniť nový typ PRVN na tú istú doštičku, ktorú má vlastník už namontovanú na vykurovacom telese!!!**

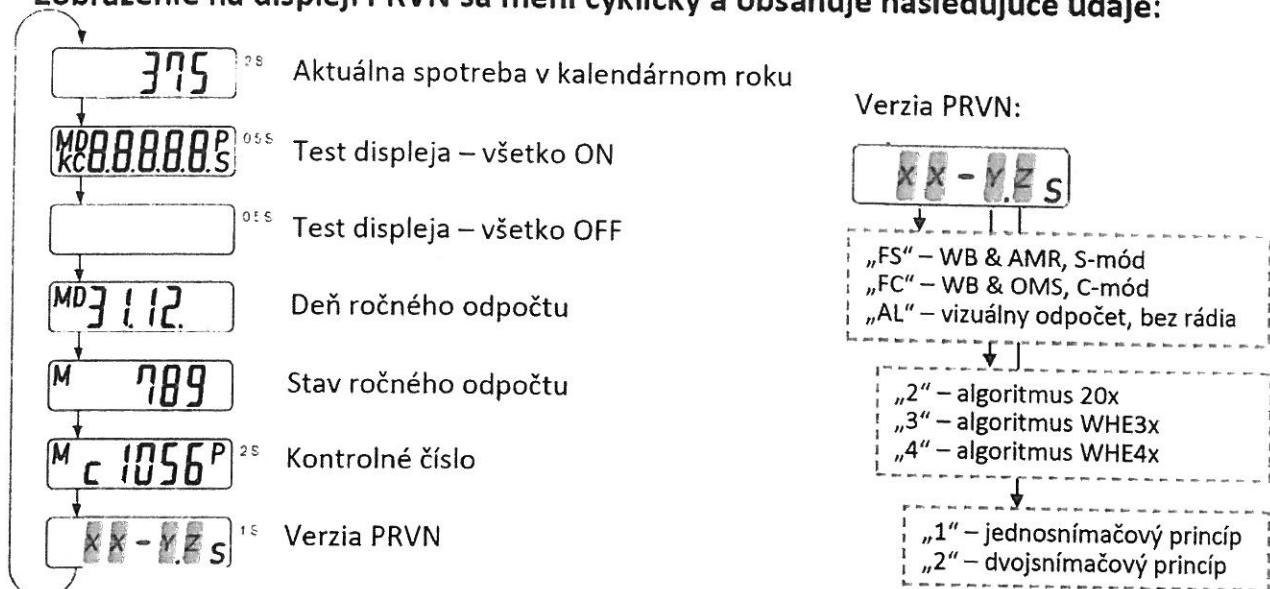
PRVN CALORIC 5.5 sa dodávajú v dvoch vyhotoveniach:

Caloric 5.5 basic – vizuálny odpočet v byte.

Caloric 5.5 AMR+Walk-by - odpočet bez vstupu do bytu. PRVN vysiela svoje dáta pre rádiový zber dát prvých 48 dní v roku alebo každé prvé 4 dni kalendárneho mesiaca (programovateľný), prípadne je možné ho použiť v systéme odpočtov na diaľku 365 dní v roku bez potreby preprogramovania.

Obsah telegramu: číslo zariadenia, typ zariadenia, verzie software, dátum a čas, chybový status, časové údaje o chybách, aktuálna hodnota spotreby, deň odpočtu, hodnota ku dňu odpočtu, 15 mesačných hodnôt.

Zobrazenie na displeji PRVN sa mení cyklicky a obsahuje nasledujúce údaje:



Err X

Prístroj v poruche
x - kód chyby.
Kontaktujte servis.

Potlačenie
zobrazenia stavu.
Prístroj v poruche.

c 12345

„c“ pri všetkých údajoch.
Hlásenie manipulácie.

cOPEN

Predný kryt otvorený.
Hlásenie manipulácie.

Oblasť použitia:

PRVN možno použiť pre nasledujúce typy vykurovacích telies: • článkové • doskové • trubkové • konvektory
PRVN nie je možné použiť v týchto prípadoch: • parné vykurovanie • podlahové a stropné vykurovanie • vykurovacie telesá regulované klapkami, alebo kombinovanými ventilmi • vykurovacie telesá s elektrickým priekurovaním (možno použiť len ak je vypnuté).

Vysoká úroveň zabezpečenia PRVN detekuje a prostredníctvom rádiového komunikácie hlási pokusy o ovplyvnenie prístroja. PRVN je z výroby vybavený špeciálnou plombou, ktorá nie je inými spôsobmi distribuovaná. Náhradné plomby možno bezpečne rozpoznať.

Koniec sporov s nájomníkmi Z PRVN možno v prípade potreby vyčítať: • Maximálnu teplotu média • Počet hodín, kedy bola teplota vykurovacieho telesa vyššia ako 41° C • Minimálnu teplotu média • Počet hodín, kedy bola teplota vykurovacieho telesa nižšia ako 10 ° C

2. Odpočet prístrojov a rozpočítavanie nákladov na vykurovanie

Spoločnosť ENBRA Slovakia s.r.o. ponúka službu rozpočítavania nákladov na teplo a vodu, ktoré spracovávame vo vlastnom rozpočítavacom softvare **ENBRA – VaT SMART**.

Rozpočítavanie nákladov je v plnom súlade s vyhláškou č. 240/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) a požiadavkami zákazníka.

Vo výstupe tlačí rozpočítavania sa nachádzajú okrem samotného výpočtu nákladov na konečného vlastníka aj všetky údaje, ktoré vyžaduje vyhláška podľa §10:

- údaje o objekte,
- údaje o nákladoch za teplo, teplú vodu za objekt,
- údaje o nákladoch za teplo, teplú vodu pre konečného spotrebiteľa.

Porovnanie spotrieb objektu a vlastníka bytu s predchádzajúcim rokom (zákon č. 476/2008 Z.z.). Podmienky rozpočítavania budú dohodnuté v zmluve o rozpočítavaní tepla. Cena služby sa vzťahuje k jednému vykurovaciemu telesu, MT, vodomeru. Zahŕňa odpočet prístroja a rozpočítavanie. **To sú jediné náklady, ktoré hradí vlastník za službu rozpočítavania!**

Referencie spoločnosti ENBRA:

- 1.600.000 vykonaných rozúčtovaní,
- 15 rokov skúseností s rozúčtovaním nákladov na teplo a vodu,
- 9 rokov skúseností s rádiovým odpočtom dát a optoodpočtami,
- Dominantný dodávateľ elektronických rozdeľovačov vykurovacích nákladov a vodomeroch v ČR a SR,
- Účasť na tvorbe legislatívy,
- Vlastný rozúčtovací softvér ENBRA VaT SMART®.

Odpočet meračov, rozpočítavanie nákladov

V cene je zahrnuté:

- odpočet meračov
- spracovanie údajov vo vlastnom systéme rozpočítania podľa platných zákonov
- vyhotovenie rozpočítania pre jednotlivých vlastníkov v elektronickej forme (prípadne papierovej - podľa dohody)
- zabezpečenie servisu k meračom počas platnosti Zmluvy o rozpočítavanie

Popis	Množstvo	Jedn. cena bez DPH €	Jedn. cena s DPH €	Cena spolu bez DPH €	Cena spolu s DPH €
Odpočet a rozúčtovanie PRVN**	147	1,43 €	1,72 €	210,21 €	252,84 €
Vykonanie mimoriadneho odpočtu na vyžiadanie, mimo dopravy	1	0,50 €	0,60 €	0,50 €	0,60 €
Premontáž PRVN pri výmene radiátora, resp. poruchy PRVN, vrátane dopravy*	1	8,00 €	9,60 €	8,00 €	9,60 €

* v pravidelnom plánovanom termíne výjazdov servisného technika podľa regiónu

Žiadne iné náklady za dom, byt, správu a pod. - cena podľa počtu PRVN!

Platnosť cenovej ponuky: ponuka je platná 3 mesiace od vyhotovenia

21. 08. 2018

Záruka na materiál: PRVN ... 5 rokov
Ostatný materiál ... 2 roky

Záruka na práce: ... 2 roky

Dodacie podmienky: termín montáže po vzájomnej dohode, dopravné náklady pri prvom termíne montáže neúčtujeme.

Podmienky fakturácie: Faktúra, 14 dní splatnosť. (možnosť dohodnúť aj splátkový kalendár)

Veríme, že naša ponuka bude pre Vás výhodná a bude pokračovaním našej vzájomnej spolupráce. V nasledujúcej korešpondencii prosím uvádzajte číslo príslušnej cenovej ponuky.

.....
Marek Leško
Kordinátor realizácie zákaziek
tel.: 0908 297 054



ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
Zvolenská cesta 29
974 01 Banská Bystrica

Naša značka:
 323 /2018

Vybavuje: Mgr. Oliver Šaling
 referent oddelenia správy nehnuteľností
 Tel. č. 048/4330 845, 0918 966 617

V Banskej Bystrici, dňa 28.08.2018
 e-mail: oliver.saling@mbb.sk

VEC : Objednávka č. 191/2018/M1-11

Objednávam u Vás dodávku a montáž 491 kusov PRVN QUNDIS CALORIC 5.5 AMR + WB – dvojčidlový, rádiový zber dát, podľa Cenovej ponuky na dodávku a montáž PRVN pre bytový dom ul. Medená 1-11 Banská Bystrica.

Podmienky dodania služby:

Termín dodania: najneskôr do 31.10.2018
 Cena: 8 273,35 € bez DPH
 Forma úhrady: bezhotovostným prevodom na základe faktúry

Fakturačné údaje:

Obchodné meno: MBB a.s.
 Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36 039 225
 Číslo účtu bytového domu: SK17 1100 0000 0026 2778 2578
 Bytový dom: Medená 1-11
 Kontaktná osoba za dodávateľa: ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
 Marek Leško
 Koordinátor realizácie zákaziek
 Tel. 0908 297 054

S úctou

.....
 Ing. Dušan Argaláš
 predseda predstavenstva

.....
 JUDr. Juraj Džmura
 člen predstavenstva

.....
 MBB a.s.
 ČSA 26
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
 tel. 0908 297 054

MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504,
 spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
 konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

**Bytový dom Medená 1-11**

V zastúpení správcu:

MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Banská Bystrica
	2018/012/CP/ML	Marek Leško	1.6.2018
		0908 297 054	
		lesko@enbra.sk	http://www.enbra.sk/

**Cenová ponuka na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov
vykurovacích nákladov pre bytový dom ul. Medená 1-11, Banská
Bystrica**

Každý by mal za teplo platiť toľko, koľko spotrebuje. Rozpočítavanie nákladov za vykurovanie je spravodlivejšie ak sa spotreba tepla meria pomocou presných indikátorov (PRVN). Tieto prístroje sa zameriavajú priamo na meranie množstva odovzdaného tepla prostredníctvom vykurovacích telies. Elektronické PRVN sú omnoho presnejšie ako tzv. odparovacie, navyše zabraňujú manipulácii s nameranými hodnotami. Údaje sú spätne kontrolovateľné a najnovšie prístroje umožňujú aj diaľkový odpočet nameraných hodnôt, ktorým sa už nenarúša súkromie užívateľov bytov, potrebu sprístupňovať byt z dôvodu odpočtov a to často v nevhodnom termíne a čase. Prístroje sú vybavené elektronickou aj mechanickou plombou voči neoprávnenému zásahu, snímajú teplotu vykurovacieho telesa v referenčnom bode spolu s teplotou v miestnosti (2-snímačové prístroje) a na základe rozdielu teplôt a výkonu vykurovacieho telesa PRVN dostatočne indikujú množstvo odobraného tepla pre potreby spravodlivejšieho rozpočítavania nákladov.

Dáta zo systému je možné použiť na pravidelné rozpočítavanie nákladov v zmysle smernice Európskeho parlamentu rady ES/27/2012.

**ENBRA SLOVAKIA s.r.o.****Banská Bystrica:** Zvolenská cesta 29, Banská Bystrica, 974 05, tel.:+421 48 410 35 44**Bratislava:** Pestovateľská 10, Bratislava, 821 04, tel.:+421 24 341 41 46**Košice:** Južná trieda 74, Košice, 040 01, tel.:+421 55 729 35 33**WWW.ENBRA.SK**, e-mail: enbra@enbra.sk

ENBRA Slovakia s.r.o., Zapsaná v Obch. reg. OS Banská Bystrica, odd. SRO, vložka č.:2587/S, IČO:31624189, DIČ:2020456119, IČ DPH:SK2020456119, Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica, č.ú.4008748126/7500

PRVN QUNDIS CALORIC 5.5

V cene je zahrnuté:

- demontáž pôvodného PRVN (ak je)
- odpočet z pôvodného PRVN (ak je)
- mapovanie vykurovacieho telesa
- montáž nového PRVN QUNDIS Caloric
- aktivácia a uvedenie do prevádzky

Popis	Množstvo	Cenník. cena bez DPH	Vaša zľava %	Cena pre zákazníka bez DPH	Cena spolu pre zákazníka bez DPH
PRVN QUNDIS CALORIC 5.5 AMR+WB - dvojčidlový, rádiový zber dát	491	23,92 €	40%	14,35 €	7 045,85 €
Tepelný mostík - úzky**	0	0,86 €	30%	0,60 €	0,00 €
Montážny materiál **	0	0,50 €	0%	0,50 €	0,00 €
Montáž, mapovanie VT	491	2,50 €	0%	2,50 €	1 227,50 €

*Celková suma bude upravená podľa skutočne namontovaných kusov z mapovacích listov.

**Montážny materiál a zadná doska sú potrebné len pri prvomontáži, pri výmene za PRVN SIEMENS/QUNDIS nie sú bežne potrebné.

Suma spolu bez DPH* 8 273,35 €

DPH, 20% 1 654,67 €

Suma spolu s DPH* 9 928,02 €

Princíp spôsobu merania tepla pomocou PRVN

Na rozdiel od priamej metódy pomocou určených meradiel (meračov tepla), PRVN určujú aká časť z celkovej spotreby tepla (nákladov na teplo) prislúcha na jednotlivých užívateľov. Prístroj meria povrchovú teplotu vykurovacieho telesa, zohľadňuje to v časovom úseku a spracúva namerané hodnoty pomocou elektroniky. Do výpočtu sa zohľadní ešte typ vykurovacieho telesa, polohový koeficient miestnosti (ak je použitý) a následne sa rozpočíta celkový náklad na príslušné vykurovanie vo vyúčtovaní nákladov medzi jednotlivé byty.



1. Popis PRVN Caloric 5.5

Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN) **CALORIC 5.5** je nová generácia PRVN QUNDIS a sú kompatibilné s PRVN, ktoré sme montovali doteraz. PRVN Caloric 5 sa montujú na tú istú doštičku predtým dodávaných typov Siemens, Qundis WHE30, WHE30Z, WHE465Z, Caloric 5. Montážna poloha je takisto zhodná. **V praxi to znamená, že je možné vymeniť nový typ PRVN na tú istú doštičku, ktorú má vlastník už namontovanú na vykurovacom telese!!!**

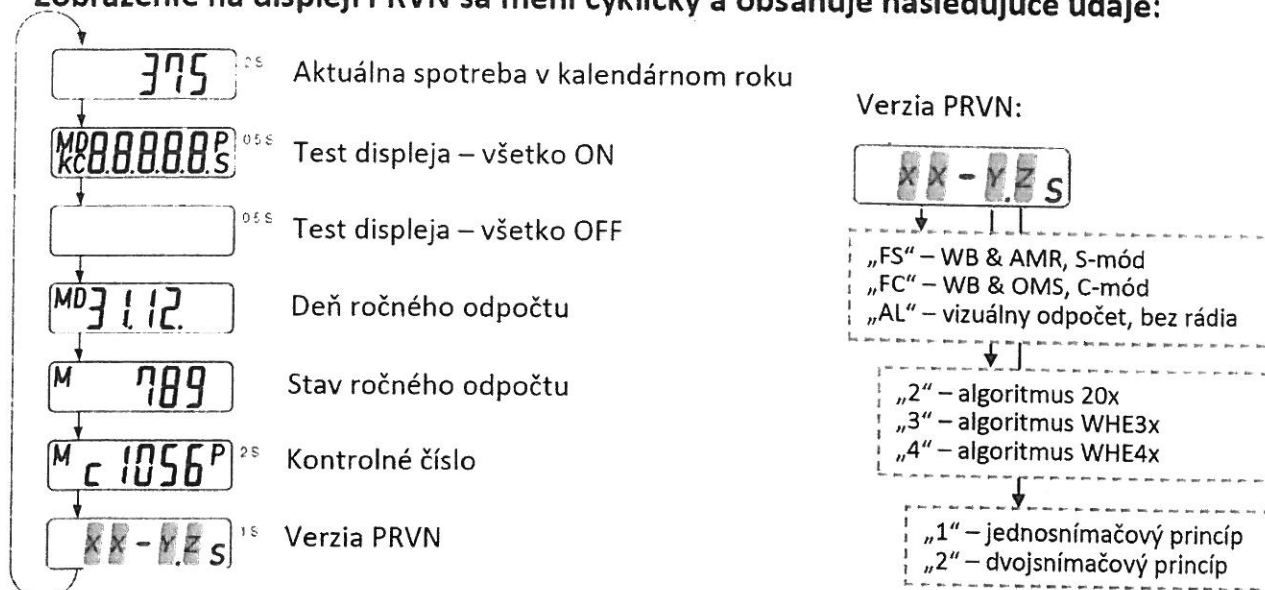
PRVN CALORIC 5.5 sa dodávajú v dvoch vyhotoveniach:

Caloric 5.5 basic – vizuálny odpočet v byte.

Caloric 5.5 AMR+Walk-by - odpočet bez vstupu do bytu. PRVN vysiela svoje dáta pre rádiový zber dát prvých 48 dní v roku alebo každé prvé 4 dni kalendárneho mesiaca (programovateľný), prípadne je možné ho použiť v systéme odpočtov na diaľku 365 dní v roku bez potreby preprogramovania.

Obsah telegramu: číslo zariadenia, typ zariadenia, verzie software, dátum a čas, chybový status, časové údaje o chybách, aktuálna hodnota spotreby, deň odpočtu, hodnota ku dňu odpočtu, 15 mesačných hodnôt.

Zobrazenie na displeji PRVN sa mení cyklicky a obsahuje nasledujúce údaje:



Err X

Prístroj v poruche
x - kód chyby.
Kontaktujte servis.

Potlačenie
zobrazenia stavu.
Prístroj v poruche.

c 12345

„c“ pri všetkých údajoch.
Hlásenie manipulácie.

cOPEN

Predný kryt otvorený.
Hlásenie manipulácie.

Oblasť použitia:

PRVN možno použiť pre nasledujúce typy vykurovacích telies: • článkové • doskové • trubkové • konvektory
PRVN nie je možné použiť v týchto prípadoch: • parné vykurovanie • podlahové a stropné vykurovanie • vykurovacie telesá regulované klapkami, alebo kombinovanými ventilmi • vykurovacie telesá s elektrickým priekurovaním (možno použiť len ak je vypnuté).

Vysoká úroveň zabezpečenia PRVN detekuje a prostredníctvom rádiovkej komunikácie hlási pokusy o ovplyvnenie prístroja. PRVN je z výroby vybavený špeciálnou plombou, ktorá nie je inými spôsobmi distribuovaná. Náhradné plomby možno bezpečne rozpoznať.

Koniec sporov s nájomníkmi Z PRVN možno v prípade potreby vyčítať: • Maximálnu teplotu média • Počet hodín, kedy bola teplota vykurovacieho telesa vyššia ako 41° C • Minimálnu teplotu média • Počet hodín, kedy bola teplota vykurovacieho telesa nižšia ako 10 ° C

2. Odpočet prístrojov a rozpočítavanie nákladov na vykurovanie

Spoločnosť ENBRA Slovakia s.r.o. ponúka službu rozpočítavania nákladov na teplo a vodu, ktoré spracovávame vo vlastnom rozpočítavacom softvare **ENBRA – VaT SMART**.

Rozpočítavanie nákladov je v plnom súlade s vyhláškou č. 240/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) a požiadavkami zákazníka.

Vo výstupe tlače rozpočítavania sa nachádzajú okrem samotného výpočtu nákladov na konečného vlastníka aj všetky údaje, ktoré vyžaduje vyhláška podľa §10:

- údaje o objekte,
- údaje o nákladoch za teplo, teplú vodu za objekt,
- údaje o nákladoch za teplo, teplú vodu pre konečného spotrebiteľa.

Porovnanie spotrieb objektu a vlastníka bytu s predchádzajúcim rokom (zákon č. 476/2008 Z.z.). Podmienky rozpočítavania budú dohodnuté v zmluve o rozpočítavaní tepla. Cena služby sa vzťahuje k jednému vykurovaciemu telesu, MT, vodomeru. Zahŕňa odpočet prístroja a rozpočítavanie. **To sú jediné náklady, ktoré hradí vlastník za službu rozpočítavania!**

Referencie spoločnosti ENBRA:

- 1.600.000 vykonaných rozúčtovaní,
- 15 rokov skúseností s rozúčtovaním nákladov na teplo a vodu,
- 9 rokov skúseností s rádiovým odpočtom dát a optoodpočtami,
- Dominantný dodávateľ elektronických rozdeľovačov vykurovacích nákladov a vodomerov v ČR a SR,
- Účasť na tvorbe legislatívy,
- Vlastný rozúčtovací softvér ENBRA VaT SMART®.

Odpočet meračov, rozpočítavanie nákladov

V cene je zahrnuté:

- odpočet meračov
- spracovanie údajov vo vlastnom systéme rozpočítania podľa platných zákonov
- vyhotovenie rozpočítania pre jednotlivých vlastníkov v elektronickej forme (prípadne papierovej - podľa dohody)
- zabezpečenie servisu k meračom počas platnosti Zmluvy o rozpočítavanie

Popis	Množstvo	Jedn. cena bez DPH €	Jedn. cena s DPH €	Cena spolu bez DPH €	Cena spolu s DPH €
Odpočet a rozúčtovanie PRVN**	491	1,43 €	1,72 €	702,13 €	844,52 €
Vykonanie mimoriadneho odpočtu na vyžiadanie, mimo dopravy	1	0,50 €	0,60 €	0,50 €	0,60 €
Premontáž PRVN pri výmene radiátora, resp. poruchy PRVN, vrátane dopravy*	1	8,00 €	9,60 €	8,00 €	9,60 €

* v pravidelnom plánovanom termíne výjazdov servisného technika podľa regiónu

Žiadne iné náklady za dom, byt, správu a pod. - cena podľa počtu PRVN!

Platnosť cenovej ponuky: ponuka je platná 3 mesiace od vyhotovenia

Záruka na materiál: PRVN ... 5 rokov
Ostatný materiál ... 2 roky

Záruka na práce: ... 2 roky

Dodacie podmienky: termín montáže po vzájomnej dohode, dopravné náklady pri prvom termíne montáže neúčtujeme.

Podmienky fakturácie: Faktúra, 14 dní splatnosť. (možnosť dohodnúť aj splátkový kalendár)

Veríme, že naša ponuka bude pre Vás výhodná a bude pokračovaním našej vzájomnej spolupráce. V nasledujúcej korešpondencii prosím uvádzajte číslo príslušnej cenovej ponuky.

.....
Marek Leško
Kordinátor realizácie zákaziek
tel.: 0908 297 054



71077 z. s

ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
Zvolenská cesta 29
974 01 Banská Bystrica

Naša značka:
324 /2018

Vybavuje: Mgr. Oliver Šaling
referent oddelenia správy nehnuteľností
Tel. č. 048/4330 845, 0918 966 617

V Banskej Bystrici, dňa 28.08.2018
e-mail: oliver.saling@mbb.sk

VEC : Objednávka č. 192/2018/K20

Objednávam u Vás dodávku a montáž 44 kusov PRVN QUNDIS CALORIC 5.5 AMR + WB – dvojčidlový, rádiový zber dát, podľa Cenovej ponuky na dodávku a montáž PRVN pre bytový dom ul. Kráľovohoľská 20, Banská Bystrica.

Podmienky dodania služby:

Termín dodania: najneskôr do 31.10.2018
Cena: 741,40 € bez DPH
Forma úhrady: bezhotovostným prevodom na základe faktúry

Fakturačné údaje:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
Číslo účtu bytového domu: SK46 1100 0000 0026 2278 2579
Bytový dom: Kráľovohoľská 20
Kontaktná osoba za dodávateľa: ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
Marek Leško
Koordinátor realizácie zákaziek
Tel. 0908 297 054

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. Obr odd. 53 - 11 - 01/S

MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504,
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

Bytový dom Kráľovohol'ská 20

V zastúpení správcu:

MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Banská Bystrica
	2018/009/CP/ML	Marek Leško 0908 297 054 lesko@enbra.sk	1.6.2018 http://www.enbra.sk/

Cenová ponuka na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre bytový dom ul. Kráľovohol'ská 20, Banská Bystrica

Každý by mal za teplo platiť toľko, koľko spotrebuje. Rozpočítavanie nákladov za vykurovanie je spravodlivejšie ak sa spotreba tepla meria pomocou presných indikátorov (PRVN). Tieto prístroje sa zameriavajú priamo na meranie množstva odovzdaného tepla prostredníctvom vykurovacích telies. Elektronické PRVN sú omnoho presnejšie ako tzv. odparovacie, navyše zabraňujú manipulácii s nameranými hodnotami. Údaje sú spätne kontrolovateľné a najnovšie prístroje umožňujú aj diaľkový odpočet nameraných hodnôt, ktorým sa už nenarúša súkromie užívateľov bytov, potrebu sprístupňovať byt z dôvodu odpočtov a to často v nevhodnom termíne a čase. Prístroje sú vybavené elektronickou aj mechanickou plombou voči neoprávnenému zásahu, snímajú teplotu vykurovacieho telesa v referenčnom bode spolu s teplotou v miestnosti (2-snímačové prístroje) a na základe rozdielu teplôt a výkonu vykurovacieho telesa PRVN dostatočne indikujú množstvo odobraného tepla pre potreby spravodlivejšieho rozpočítavania nákladov.

Dáta zo systému je možné použiť na pravidelné rozpočítavanie nákladov v zmysle smernice Európskeho parlamentu rady ES/27/2012.


ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
Banská Bystrica: Zvolenská cesta 29, Banská Bystrica, 974 05, tel.:+421 48 410 35 44

Bratislava: Pestovateľská 10, Bratislava, 821 04, tel.:+421 24 341 41 46

Košice: Južná trieda 74, Košice, 040 01, tel.:+421 55 729 35 33

WWW.ENBRA.SK, e-mail: enbra@enbra.sk

ENBRA Slovakia s.r.o., Zapsaná v Obch. reg., OS Banská Bystrica, odd. SRO, vložka č.:2587/S, IČO:31624189, DIČ:2020456119, IČ DPH:SK2020456119, Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica, č.ú.4008748126/7500

PRVN QUNDIS CALORIC 5.5

V cene je zahrnuté:

- demontáž pôvodného PRVN (ak je)
- odpočet z pôvodného PRVN (ak je)
- mapovanie vykurovacieho telesa
- montáž nového PRVN QUNDIS Caloric
- aktivácia a uvedenie do prevádzky

Popis	Množstvo	Cenník. cena bez DPH	Vaša zľava %	Cena pre zákazníka bez DPH	Cena spolu pre zákazníka bez DPH
PRVN QUNDIS CALORIC 5.5 AMR+WB - dvojčidlový, rádiový zber dát	44	23,92 €	40%	14,35 €	631,40 €
Tepelný mostík - úzky**	0	0,86 €	30%	0,60 €	0,00 €
Montážny materiál **	0	0,50 €	0%	0,50 €	0,00 €
Montáž, mapovanie VT	44	2,50 €	0%	2,50 €	110,00 €

*Celková suma bude upravená podľa skutočne namontovaných kusov z mapovacích listov.

**Montážny materiál a zadná doska sú potrebné len pri prvomontáži, pri výmene za PRVN SIEMENS/QUNDIS nie sú bežne potrebné.

Suma spolu bez DPH* 741,40 €
DPH, 20% 148,28 €

Suma spolu s DPH* 889,68 €

Princíp spôsobu merania tepla pomocou PRVN

Na rozdiel od priamej metódy pomocou určených meradiel (meračov tepla), PRVN určujú aká časť z celkovej spotreby tepla (nákladov na teplo) prislúcha na jednotlivých užívateľov. Prístroj meria povrchovú teplotu vykurovacieho telesa, zohľadňuje to v časovom úseku a spracúva namerané hodnoty pomocou elektroniky. Do výpočtu sa zohľadní ešte typ vykurovacieho telesa, polohový koeficient miestnosti (ak je použitý) a následne sa rozpočíta celkový náklad na príslušné vykurovanie vo vyúčtovaní nákladov medzi jednotlivé byty.



1. Popis PRVN Caloric 5.5

Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN) **CALORIC 5.5** je nová generácia PRVN QUNDIS a sú kompatibilné s PRVN, ktoré sme montovali doteraz. PRVN Caloric 5 sa montujú na tú istú doštičku predtým dodávaných typov Siemens, Qundis WHE30, WHE30Z, WHE465Z, Caloric 5. Montážna poloha je takisto zhodná. **V praxi to znamená, že je možné vymeniť nový typ PRVN na tú istú doštičku, ktorú má vlastník už namontovanú na vykurovacom telese!!!**

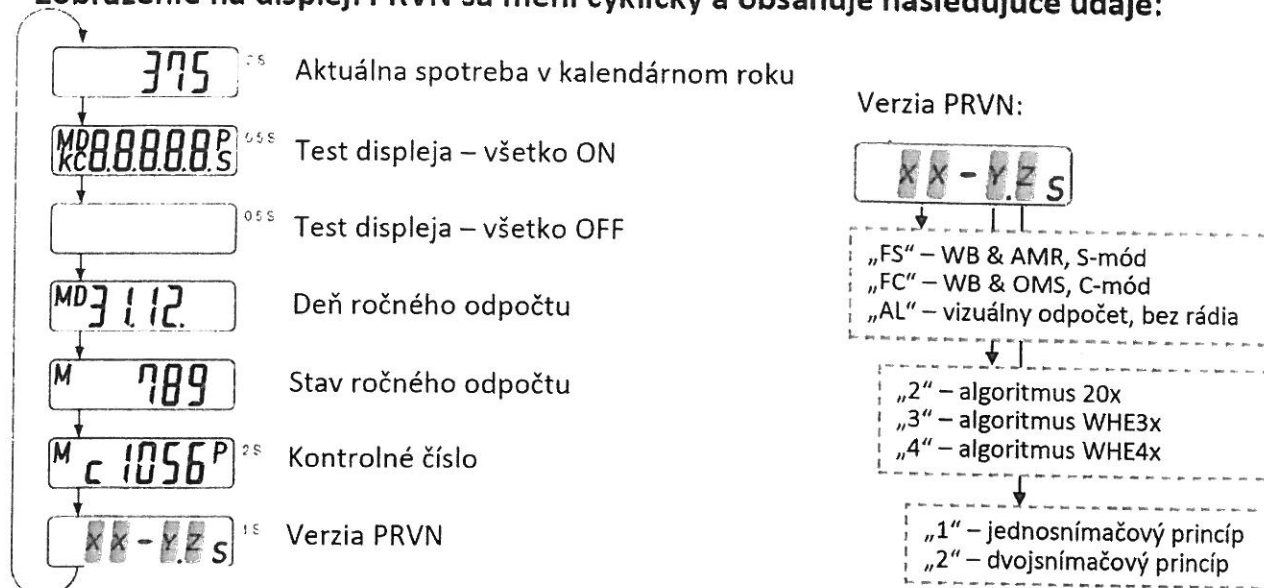
PRVN CALORIC 5.5 sa dodávajú v dvoch vyhotoveniach:

Caloric 5.5 basic – vizuálny odpočet v byte.

Caloric 5.5 AMR+Walk-by - odpočet bez vstupu do bytu. PRVN vysiela svoje dáta pre rádiový zber dát prvých 48 dní v roku alebo každé prvé 4 dni kalendárneho mesiaca (programovateľný), prípadne je možné ho použiť v systéme odpočtov na diaľku 365 dní v roku bez potreby preprogramovania.

Obsah telegramu: číslo zariadenia, typ zariadenia, verzie software, dátum a čas, chybový status, časové údaje o chybách, aktuálna hodnota spotreby, deň odpočtu, hodnota ku dňu odpočtu, 15 mesačných hodnôt.

Zobrazenie na displeji PRVN sa mení cyklicky a obsahuje nasledujúce údaje:



Err X

Prístroj v poruche
x - kód chyby.
Kontaktujte servis.

Potlačenie
zobrazenia stavu.
Prístroj v poruche.

c 12345

„c“ pri všetkých údajoch.
Hlásenie manipulácie.

COPE n

Predný kryt otvorený.
Hlásenie manipulácie.

Oblasť použitia:

PRVN možno použiť pre nasledujúce typy vykurovacích telies: • článkové • doskové • trubkové • konvektory
PRVN nie je možné použiť v týchto prípadoch: • parné vykurovanie • podlahové a stropné vykurovanie • vykurovacie telesá regulované klapkami, alebo kombinovanými ventilmi • vykurovacie telesá s elektrickým prikurovaním (možno použiť len ak je vypnuté).

Vysoká úroveň zabezpečenia PRVN detekuje a prostredníctvom rádiovkej komunikácie hlási pokusy o ovplyvnenie prístroja. PRVN je z výroby vybavený špeciálnou plombou, ktorá nie je inými spôsobmi distribuovaná. Náhradné plomby možno bezpečne rozpoznať.

Koniec sporov s nájomníkmi Z PRVN možno v prípade potreby vyčítať: • Maximálnu teplotu média • Počet hodín, kedy bola teplota vykurovacieho telesa vyššia ako 41° C • Minimálnu teplotu média • Počet hodín, kedy bola teplota vykurovacieho telesa nižšia ako 10 ° C

2. Odpočet prístrojov a rozpočítavanie nákladov na vykurovanie

Spoločnosť ENBRA Slovakia s.r.o. ponúka službu rozpočítavania nákladov na teplo a vodu, ktoré spracovávame vo vlastnom rozpočítavacom softvare **ENBRA – VaT SMART**.

Rozpočítavanie nákladov je v plnom súlade s vyhláškou č. 240/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) a požiadavkami zákazníka.

Vo výstupe tlačie rozpočítavania sa nachádzajú okrem samotného výpočtu nákladov na konečného vlastníka aj všetky údaje, ktoré vyžaduje vyhláška podľa §10:

- údaje o objekte,
- údaje o nákladoch za teplo, teplú vodu za objekt,
- údaje o nákladoch za teplo, teplú vodu pre konečného spotrebiteľa.

Porovnania spotrieb objektu a vlastníka bytu s predchádzajúcim rokom (zákon č. 476/2008 Z.z.). Podmienky rozpočítavania budú dohodnuté v zmluve o rozpočítavaní tepla. Cena služby sa vzťahuje k jednému vykurovaciemu telesu, MT, vodomeru. Zahŕňa odpočet prístroja a rozpočítavanie. **To sú jediné náklady, ktoré hradí vlastník za službu rozpočítavania!**

Referencie spoločnosti ENBRA:

- 1.600.000 vykonaných rozúčtovaní,
- 15 rokov skúseností s rozúčtovaním nákladov na teplo a vodu,
- 9 rokov skúseností s rádiovým odpočtom dát a optoodpočtami,
- Dominantný dodávateľ elektronických rozdeľovačov vykurovacích nákladov a vodomeroch v ČR a SR,
- Účasť na tvorbe legislatívy,
- Vlastný rozúčtovací softvér ENBRA VaT SMART®.

Odpočet meračov, rozpočítavanie nákladov

V cene je zahrnuté:

- odpočet meračov
- spracovanie údajov vo vlastnom systéme rozpočítania podľa platných zákonov
- vyhotovenie rozpočítania pre jednotlivých vlastníkov v elektronickej forme (prípadne papierovej - podľa dohody)
- zabezpečenie servisu k meračom počas platnosti Zmluvy o rozpočítavanie

Popis	Množstvo	Jedn. cena bez DPH €	Jedn. cena s DPH €	Cena spolu bez DPH €	Cena spolu s DPH €
Odpočet a rozúčtovanie PRVN**	44	1,43 €	1,72 €	62,92 €	75,68 €
Vykonanie mimoriadneho odpočtu na vyžiadanie, mimo dopravy	1	0,50 €	0,60 €	0,50 €	0,60 €
Premontáž PRVN pri výmene radiátora, resp. poruchy PRVN, vrátane dopravy*	1	8,00 €	9,60 €	8,00 €	9,60 €

* v pravidelnom plánovanom termíne výjazdov servisného technika podľa regiónu

Žiadne iné náklady za dom, byt, správu a pod. - cena podľa počtu PRVN!

Platnosť cenovej ponuky: ponuka je platná 3 mesiace od vyhotovenia

Záruka na materiál:	PRVN	... 5 rokov
	Ostatný materiál	... 2 roky
Záruka na práce:		... 2 roky
Dodacie podmienky:	termín montáže po vzájomnej dohode, dopravné náklady pri prvom termíne montáže neúčtujeme.	
Podmienky fakturácie:	Faktúra, 14 dní splatnosť. (možnosť dohodnúť aj splátkový kalendár)	

Veríme, že naša ponuka bude pre Vás výhodná a bude pokračovaním našej vzájomnej spolupráce. V nasledujúcej korešpondencii prosím uvádzajte číslo príslušnej cenovej ponuky.

.....
Marek Leško
Kordinátor realizácie zákaziek
tel.: 0908 297 054



ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
Zvolenská cesta 29
974 01 Banská Bystrica

Naša značka:
 325 /2018

Vybavuje: Mgr. Oliver Šaling
 referent oddelenia správy nehnuteľností
 Tel. č. 048/4330 845, 0918 966 617

V Banskej Bystrici, dňa 28.08.2018
 e-mail: oliver.saling@mbb.sk

VEC : Objednávka č. 193/2018/K21

Objednávam u Vás dodávku a montáž 44 kusov PRVN QUNDIS CALORIC 5.5 AMR + WB – dvojčidlový, rádiový zber dát, podľa Cenovej ponuky na dodávku a montáž PRVN pre bytový dom ul. Kráľovohoľská 21, Banská Bystrica.

Podmienky dodania služby:

Termín dodania: najneskôr do 31.10.2018
 Cena: 741,40 € bez DPH
 Forma úhrady: bezhotovostným prevodom na základe faktúry

Fakturačné údaje:

Obchodné meno: MBB a.s.
 Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36 039 225
 Číslo účtu bytového domu: SK46 1100 0000 0026 2278 2579
 Bytový dom: Kráľovohoľská 21
 Kontaktná osoba za dodávateľa: ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
 Marek Leško
 Koordinátor realizácie zákaziek
 Tel. 0908 297 054

S účtou

.....
 Ing. ~~Dušan~~/Argaláš
 predseda predstavenstva

.....
 JUDr. Juraj Džmura
 člen predstavenstva

.....
 MBB a.s.
 ČSA 26
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
 Tel. 048/4330 845, 0918 966 617

MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504,
 spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
 konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

Bytový dom Kráľovohol'ská 21

V zastúpení správcu:

MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Banská Bystrica
	2018/010/CP/ML	Marek Leško 0908 297 054 lesko@enbra.sk	1.6.2018 http://www.enbra.sk/

**Cenová ponuka na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov
vykurovacích nákladov pre bytový dom ul. Kráľovohol'ská 21, Banská
Bystrica**

Každý by mal za teplo platiť toľko, koľko spotrebuje. Rozpočítavanie nákladov za vykurovanie je spravodlivejšie ak sa spotreba tepla meria pomocou presných indikátorov (PRVN). Tieto prístroje sa zameriavajú priamo na meranie množstva odovzdaného tepla prostredníctvom vykurovacích telies. Elektronické PRVN sú omnoho presnejšie ako tzv. odparovacie, navyše zabraňujú manipulácii s nameranými hodnotami. Údaje sú spätne kontrolovateľné a najnovšie prístroje umožňujú aj diaľkový odpočet nameraných hodnôt, ktorým sa už nenarúša súkromie užívateľov bytov, potrebu sprístupňovať byt z dôvodu odpočtov a to často v nevhodnom termíne a čase. Prístroje sú vybavené elektronickou aj mechanickou plombou voči neoprávnenému zásahu, snímajú teplotu vykurovacieho telesa v referenčnom bode spolu s teplotou v miestnosti (2-snímačové prístroje) a na základe rozdielu teplôt a výkonu vykurovacieho telesa PRVN dostatočne indikujú množstvo odobraného tepla pre potreby spravodlivejšieho rozpočítavania nákladov.

Dáta zo systému je možné použiť na pravidelné rozpočítavanie nákladov v zmysle smernice Európskeho parlamentu rady ES/27/2012.

**ENBRA SLOVAKIA s.r.o.****Banská Bystrica:** Zvolenská cesta 29, Banská Bystrica, 974 05, tel.:+421 48 410 35 44**Bratislava:** Pestovateľská 10, Bratislava, 821 04, tel.:+421 24 341 41 46**Košice:** Južná trieda 74, Košice, 040 01, tel.:+421 55 729 35 33**WWW.ENBRA.SK**, e-mail: enbra@enbra.sk

ENBRA Slovakia s.r.o., Zapsaná v Obch. reg., OS Banská Bystrica, odd. SRO, vložka č.:2587/S, IČO:31624189, DIČ:2020456119, IČ DPH:SK2020456119, Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica, č.ú.4008748126/7500

PRVN QUNDIS CALORIC 5.5

V cene je zahrnuté:

- demontáž pôvodného PRVN (ak je)
- odpočet z pôvodného PRVN (ak je)
- mapovanie vykurovacieho telesa
- montáž nového PRVN QUNDIS Caloric
- aktivácia a uvedenie do prevádzky

Popis	Množstvo	Cenník. cena bez DPH	Vaša zľava %	Cena pre zákazníka bez DPH	Cena spolu pre zákazníka bez DPH
PRVN QUNDIS CALORIC 5.5 AMR+WB - dvojčidlový, rádiový zber dát	44	23,92 €	40%	14,35 €	631,40 €
Tepelný mostík - úzky**	0	0,86 €	30%	0,60 €	0,00 €
Montážny materiál **	0	0,50 €	0%	0,50 €	0,00 €
Montáž, mapovanie VT	44	2,50 €	0%	2,50 €	110,00 €
				Suma spolu bez DPH*	741,40 €
				DPH, 20%	148,28 €
				Suma spolu s DPH*	889,68 €

*Celková suma bude upravená podľa skutočne namontovaných kusov z mapovacích listov.

**Montážny materiál a zadná doska sú potrebné len pri prvomontáži, pri výmene za PRVN SIEMENS/QUNDIS nie sú bežne potrebné.

Princíp spôsobu merania tepla pomocou PRVN

Na rozdiel od priamej metódy pomocou určených meradiel (meračov tepla), PRVN určujú aká časť z celkovej spotreby tepla (nákladov na teplo) prislúcha na jednotlivých užívateľov. Prístroj meria povrchovú teplotu vykurovacieho telesa, zohľadňuje to v časovom úseku a spracúva namerané hodnoty pomocou elektroniky. Do výpočtu sa zohľadní ešte typ vykurovacieho telesa, polohový koeficient miestnosti (ak je použitý) a následne sa rozpočíta celkový náklad na príslušné vykurovanie vo vyúčtovaní nákladov medzi jednotlivé byty.



1. Popis PRVN Caloric 5.5

Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN) **CALORIC 5.5** je nová generácia PRVN QUNDIS a sú kompatibilné s PRVN, ktoré sme montovali doteraz. PRVN Caloric 5 sa montujú na tú istú doštičku predtým dodávaných typov Siemens, Qundis WHE30, WHE30Z, WHE465Z, Caloric 5. Montážna poloha je takisto zhodná. **V praxi to znamená, že je možné vymeniť nový typ PRVN na tú istú doštičku, ktorú má vlastník už namontovanú na vykurovacom telese!!!**

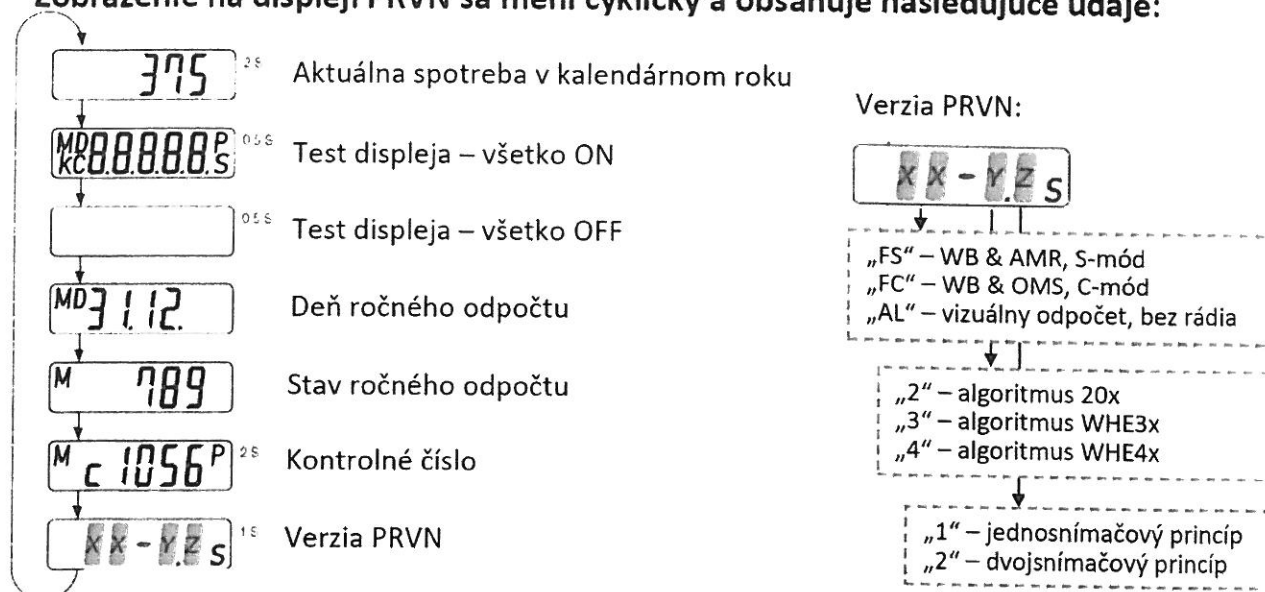
PRVN CALORIC 5.5 sa dodávajú v dvoch vyhotoveniach:

Caloric 5.5 basic – vizuálny odpočet v byte.

Caloric 5.5 AMR+Walk-by - odpočet bez vstupu do bytu. PRVN vysiela svoje dáta pre rádiový zber dát prvých 48 dní v roku alebo každé prvé 4 dni kalendárneho mesiaca (programovateľný), prípadne je možné ho použiť v systéme odpočtov na diaľku 365 dní v roku bez potreby preprogramovania.

Obsah telegramu: číslo zariadenia, typ zariadenia, verzie software, dátum a čas, chybový status, časové údaje o chybách, aktuálna hodnota spotreby, deň odpočtu, hodnota ku dňu odpočtu, 15 mesačných hodnôt.

Zobrazenie na displeji PRVN sa mení cyklicky a obsahuje nasledujúce údaje:



Err X

Prístroj v poruche
x - kód chyby.
Kontaktujte servis.

Potlačenie
zobrazenia stavu.
Prístroj v poruche.

c 12345

„c“ pri všetkých údajoch.
Hlásenie manipulácie.

cOPEN

Predný kryt otvorený.
Hlásenie manipulácie.

Oblasť použitia:

PRVN možno použiť pre nasledujúce typy vykurovacích telies: • článkové • doskové • trubkové • konvektory

PRVN nie je možné použiť v týchto prípadoch: • parné vykurovanie • podlahové a stropné vykurovanie • vykurovacie telesá regulované klapkami, alebo kombinovanými ventilmi • vykurovacie telesá s elektrickým priukrovaním (možno použiť len ak je vypnuté).

Vysoká úroveň zabezpečenia PRVN detekuje a prostredníctvom rádiovkej komunikácie hlási pokusy o ovplyvnenie prístroja. PRVN je z výroby vybavený špeciálnou plombou, ktorá nie je inými spôsobmi distribuovaná. Náhradné plomby možno bezpečne rozpoznať.

Koniec sporov s nájomníkmi Z PRVN možno v prípade potreby vyčítať: • Maximálnu teplotu média • Počet hodín, kedy bola teplota vykurovacieho telesa vyššia ako 41° C • Minimálnu teplotu média • Počet hodín, kedy bola teplota vykurovacieho telesa nižšia ako 10 ° C

2. Odpočet prístrojov a rozpočítavanie nákladov na vykurovanie

Spoločnosť ENBRA Slovakia s.r.o. ponúka službu rozpočítavania nákladov na teplo a vodu, ktoré spracovávame vo vlastnom rozpočítavacom softvare **ENBRA – VaT SMART**.

Rozpočítavanie nákladov je v plnom súlade s vyhláškou č. 240/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) a požiadavkami zákazníka.

Vo výstupe tlače rozpočítavania sa nachádzajú okrem samotného výpočtu nákladov na konečného vlastníka aj všetky údaje, ktoré vyžaduje vyhláška podľa §10:

- údaje o objekte,
- údaje o nákladoch za teplo, teplú vodu za objekt,
- údaje o nákladoch za teplo, teplú vodu pre konečného spotrebiteľa.

Porovnania spotrieb objektu a vlastníka bytu s predchádzajúcim rokom (zákon č. 476/2008 Z.z.). Podmienky rozpočítavania budú dohodnuté v zmluve o rozpočítavání tepla. Cena služby sa vzťahuje k jednému vykurovaciemu telesu, MT, vodomeru. Zahŕňa odpočet prístroja a rozpočítavanie. **To sú jediné náklady, ktoré hradí vlastník za službu rozpočítavania!**

Referencie spoločnosti ENBRA:

- 1.600.000 vykonaných rozúčtovaní,
- 15 rokov skúseností s rozúčtovaním nákladov na teplo a vodu,
- 9 rokov skúseností s rádiovým odpočtom dát a optoodpočtami,
- Dominantný dodávateľ elektronických rozdeľovačov vykurovacích nákladov a vodomeroch v ČR a SR,
- Účasť na tvorbe legislatívy,
- Vlastný rozúčtovací softvér ENBRA VaT SMART®.

Odpočet meračov, rozpočítavanie nákladov

V cene je zahrnuté:

- odpočet meračov
- spracovanie údajov vo vlastnom systéme rozpočítania podľa platných zákonov
- vyhotovenie rozpočítania pre jednotlivých vlastníkov v elektronickej forme (prípadne papierovej - podľa dohody)
- zabezpečenie servisu k meračom počas platnosti Zmluvy o rozpočítavanie

Popis	Množstvo	Jedn. cena bez DPH €	Jedn. cena s DPH €	Cena spolu bez DPH €	Cena spolu s DPH €
Odpočet a rozúčtovanie PRVN**	43	1,43 €	1,72 €	61,49 €	73,96 €
Vykonanie mimoriadneho odpočtu na vyžiadanie, mimo dopravy	1	0,50 €	0,60 €	0,50 €	0,60 €
Premontáž PRVN pri výmene radiátora, resp. poruchy PRVN, vrátane dopravy*	1	8,00 €	9,60 €	8,00 €	9,60 €

* v pravidelnom plánovanom termíne výjazdov servisného technika podľa regiónu

Žiadne iné náklady za dom, byt, správu a pod. - cena podľa počtu PRVN!



1110ha e.o

ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
Zvolenská cesta 29
974 01 Banská Bystrica

Naša značka:
326 /2018

Vybavuje: Mgr. Oliver Šaling
referent oddelenia správy nehnuteľnosti
Tel. č. 048/4330 845, 0918 966 617

V Banskej Bystrici, dňa 28.08.2018
e-mail: oliver.saling@mbb.sk

VEC : Objednávka č. 194/2018/K22

Objednávam u Vás dodávku a montáž 43 kusov PRVN QUNDIS CALORIC 5.5 AMR + WB – dvojčidlový, rádiový zber dát, podľa Cenovej ponuky na dodávku a montáž PRVN pre bytový dom ul. Kráľovohoľská 22, Banská Bystrica.

Podmienky dodania služby:

Termín dodania: najneskôr do 31.10.2018
Cena: 724,55 € bez DPH
Forma úhrady: bezhotovostným prevodom na základe faktúry

Fakturačné údaje:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
Číslo účtu bytového domu: SK46 1100 0000 0026 2278 2579
Bytový dom: Kráľovohoľská 22
Kontaktná osoba za dodávateľa: ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
Marek Leško
Koordinátor realizácie zákaziek
Tel. 0908 297 054

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225, IČ DPH: SK 2020093504
Tel. 048 4330 845, 0918 966 617

MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504,
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

1. obj. 194/2018/K22

ENBRA

Bytový dom Kráľovohol'ská 22

V zastúpení správcu:

MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2018/011/CP/ML

Vybavuje/☎

Marek Leško

0908 297 054

lesko@enbra.sk

Banská Bystrica

1.6.2018

<http://www.enbra.sk/>

Cenová ponuka na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre bytový dom ul. Kráľovohol'ská 22, Banská Bystrica

Každý by mal za teplo platiť toľko, koľko spotrebuje. Rozpočítavanie nákladov za vykurovanie je spravodlivejšie ak sa spotreba tepla meria pomocou presných indikátorov (PRVN). Tieto prístroje sa zameriavajú priamo na meranie množstva odovzdaného tepla prostredníctvom vykurovacích telies. Elektronické PRVN sú omnoho presnejšie ako tzv. odparovacie, navyše zabraňujú manipulácii s nameranými hodnotami. Údaje sú spätne kontrolovateľné a najnovšie prístroje umožňujú aj diaľkový odpočet nameraných hodnôt, ktorým sa už nenarúša súkromie užívateľov bytov, potrebu sprístupňovať byt z dôvodu odpočtov a to často v nevhodnom termíne a čase. Prístroje sú vybavené elektronickou aj mechanickou plombou voči neoprávnenému zásahu, snímajú teplotu vykurovacieho telesa v referenčnom bode spolu s teplotou v miestnosti (2-snímačové prístroje) a na základe rozdielu teplôt a výkonu vykurovacieho telesa PRVN dostatočne indikujú množstvo odobraného tepla pre potreby spravodlivejšieho rozpočítavania nákladov.

Dáta zo systému je možné použiť na pravidelné rozpočítavanie nákladov v zmysle smernice Európskeho parlamentu rady ES/27/2012.



ENBRA SLOVAKIA s.r.o.

Banská Bystrica: Zvolenská cesta 29, Banská Bystrica, 974 05, tel.:+421 48 410 35 44

Bratislava: Pestovateľská 10, Bratislava, 821 04, tel.:+421 24 341 41 46

Košice: Južná trieda 74, Košice, 040 01, tel.:+421 55 729 35 33

WWW.ENBRA.SK, e-mail: enbra@enbra.sk

ENBRA Slovakia s.r.o., Zapsaná v Obch. reg. OS Banská Bystrica, odd. SRO, vložka č.:2587/S, IČO:31624189, DIČ:2020456119, IČ DPH:SK2020456119, Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica, č.ú.4008748126/7500

PRVN QUNDIS CALORIC 5.5

V cene je zahrnuté:

- demontáž pôvodného PRVN (ak je)
- odpočet z pôvodného PRVN (ak je)
- mapovanie vykurovacieho telesa
- montáž nového PRVN QUNDIS Caloric
- aktivácia a uvedenie do prevádzky

Popis	Množstvo	Cenník. cena bez DPH	Vaša zľava %	Cena pre zákazníka bez DPH	Cena spolu pre zákazníka bez DPH
PRVN QUNDIS CALORIC 5.5 AMR+WB - dvojčidlový, rádiový zber dát	43	23,92 €	40%	14,35 €	617,05 €
Tepelný mostík - úzky**	0	0,86 €	30%	0,60 €	0,00 €
Montážny materiál **	0	0,50 €	0%	0,50 €	0,00 €
Montáž, mapovanie VT	43	2,50 €	0%	2,50 €	107,50 €
				Suma spolu bez DPH*	724,55 €
				DPH, 20%	144,91 €
				Suma spolu s DPH*	869,46 €

*Celková suma bude upravená podľa skutočne namontovaných kusov z mapovacích listov.

**Montážny materiál a zadná doska sú potrebné len pri prvomontáži, pri výmene za PRVN SIEMENS/QUNDIS nie sú bežne potrebné.

Princíp spôsobu merania tepla pomocou PRVN

Na rozdiel od priamej metódy pomocou určených meradiel (meračov tepla), PRVN určujú aká časť z celkovej spotreby tepla (nákladov na teplo) prislúcha na jednotlivých užívateľov. Prístroj meria povrchovú teplotu vykurovacieho telesa, zohľadňuje to v časovom úseku a spracúva namerané hodnoty pomocou elektroniky. Do výpočtu sa zohľadní ešte typ vykurovacieho telesa, polohový koeficient miestnosti (ak je použitý) a následne sa rozpočíta celkový náklad na príslušné vykurovanie vo vyúčtovaní nákladov medzi jednotlivé byty.



1. Popis PRVN Caloric 5.5

Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN) **CALORIC 5.5** je nová generácia PRVN QUNDIS a sú kompatibilné s PRVN, ktoré sme montovali doteraz. PRVN Caloric 5 sa montujú na tú istú doštičku predtým dodávaných typov Siemens, Qundis WHE30, WHE30Z, WHE465Z, Caloric 5. Montážna poloha je takisto zhodná. **V praxi to znamená, že je možné vymeniť nový typ PRVN na tú istú doštičku, ktorú má vlastník už namontovanú na vykurovacom telese!!!**

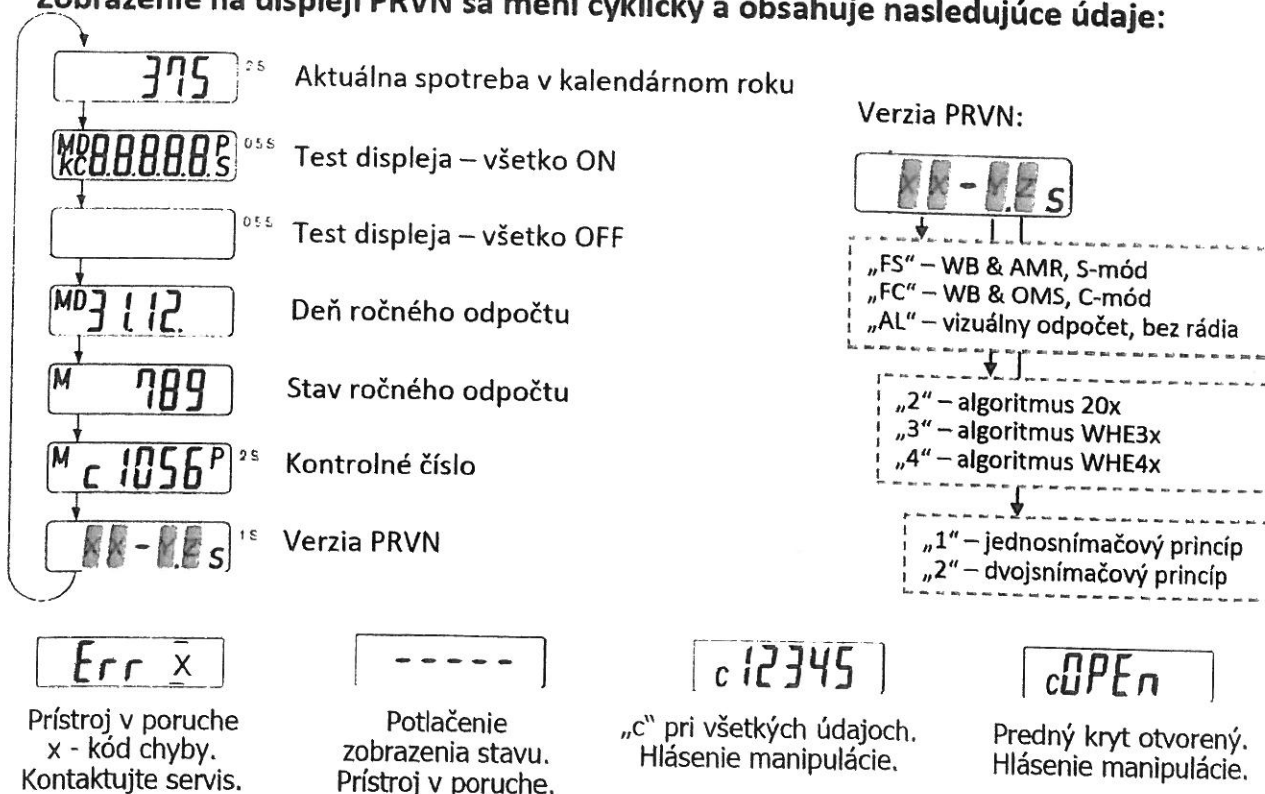
PRVN **CALORIC 5.5** sa dodávajú v dvoch vyhotoveniach:

Caloric 5.5 basic – vizuálny odpočet v byte.

Caloric 5.5 AMR+Walk-by - odpočet bez vstupu do bytu. PRVN vysiela svoje dáta pre rádiový zber dát prvých 48 dní v roku alebo každé prvé 4 dni kalendárneho mesiaca (programovateľný), prípadne je možné ho použiť v systéme odpočtov na diaľku 365 dní v roku bez potreby preprogramovania.

Obsah telegramu: číslo zariadenia, typ zariadenia, verzie software, dátum a čas, chybový status, časové údaje o chybách, aktuálna hodnota spotreby, deň odpočtu, hodnota ku dňu odpočtu, 15 mesačných hodnôt.

Zobrazenie na displeji PRVN sa mení cyklicky a obsahuje nasledujúce údaje:



Oblasť použitia:

PRVN možno použiť pre nasledujúce typy vykurovacích telies: • článkové • doskové • trubkové • konvektory
PRVN nie je možné použiť v týchto prípadoch: • parné vykurovanie • podlahové a stropné vykurovanie • vykurovacie telesá regulované klapkami, alebo kombinovanými ventilmi • vykurovacie telesá s elektrickým prikurovaním (možno použiť len ak je vypnuté).

Vysoká úroveň zabezpečenia PRVN detekuje a prostredníctvom rádiovkej komunikácie hlási pokusy o ovplyvnenie prístroja. PRVN je z výroby vybavený špeciálnou plombou, ktorá nie je inými spôsobmi distribuovaná. Náhradné plomby možno bezpečne rozpoznať.

Koniec sporov s nájomníkmi Z PRVN možno v prípade potreby vyčítať: • Maximálnu teplotu média • Počet hodín, kedy bola teplota vykurovacieho telesa vyššia ako 41° C • Minimálnu teplotu média • Počet hodín, kedy bola teplota vykurovacieho telesa nižšia ako 10 ° C

2. Odpočet prístrojov a rozpočítavanie nákladov na vykurovanie

Spoločnosť ENBRA Slovakia s.r.o. ponúka službu rozpočítavania nákladov na teplo a vodu, ktoré spracovávame vo vlastnom rozpočítavacom softvare **ENBRA – VaT SMART**.

Rozpočítavanie nákladov je v plnom súlade s vyhláškou č. 240/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) a požiadavkami zákazníka.

Vo výstupe tlačne rozpočítavania sa nachádzajú okrem samotného výpočtu nákladov na konečného vlastníka aj všetky údaje, ktoré vyžaduje vyhláška podľa §10:

- údaje o objekte,
- údaje o nákladoch za teplo, teplú vodu za objekt,
- údaje o nákladoch za teplo, teplú vodu pre konečného spotrebiteľa.

Porovnanie spotrieb objektu a vlastníka bytu s predchádzajúcim rokom (zákon č. 476/2008 Z.z.). Podmienky rozpočítavania budú dohodnuté v zmluve o rozpočítavaní tepla. Cena služby sa vzťahuje k jednému vykurovaciemu telesu, MT, vodomeru. Zahŕňa odpočet prístroja a rozpočítavanie. **To sú jediné náklady, ktoré hradí vlastník za službu rozpočítavania!**

Referencie spoločnosti ENBRA:

- 1.600.000 vykonaných rozúčtovaní,
- 15 rokov skúseností s rozúčtovaním nákladov na teplo a vodu,
- 9 rokov skúseností s rádiovým odpočtom dát a optoodpočtami,
- Dominantný dodávateľ elektronických rozdeľovačov vykurovacích nákladov a vodomerov v ČR a SR,
- Účasť na tvorbe legislatívy,
- Vlastný rozúčtovací softvér ENBRA VaT SMART®.

Odpočet meračov, rozpočítavanie nákladov

V cene je zahrnuté:

- odpočet meračov
- spracovanie údajov vo vlastnom systéme rozpočítania podľa platných zákonov
- vyhotovenie rozpočítania pre jednotlivých vlastníkov v elektronickej forme (prípadne papierovej - podľa dohody)
- zabezpečenie servisu k meračom počas platnosti Zmluvy o rozpočítavanie

Popis	Množstvo	Jedn. cena bez DPH €	Jedn. cena s DPH €	Cena spolu bez DPH €	Cena spolu s DPH €
Odpočet a rozúčtovanie PRVN**	43	1,43 €	1,72 €	61,49 €	73,96 €
Vykonanie mimoriadneho odpočtu na vyžiadanie, mimo dopravy	1	0,50 €	0,60 €	0,50 €	0,60 €
Premontáž PRVN pri výmene radiátora, resp. poruchy PRVN, vrátane dopravy*	1	8,00 €	9,60 €	8,00 €	9,60 €

* v pravidelnom plánovanom termíne výjazdov servisného technika podľa regiónu

Žiadne iné náklady za dom, byt, správu a pod. - cena podľa počtu PRVN!

Platnosť cenovej ponuky: ponuka je platná 3 mesiace od vyhotovenia

Záruka na materiál:	PRVN	... 5 rokov
	Ostatný materiál	... 2 roky
Záruka na práce:		... 2 roky
Dodacie podmienky:	termín montáže po vzájomnej dohode, dopravné náklady pri prvom termíne montáže neúčtujeme.	
Podmienky fakturácie:	Faktúra, 14 dní splatnosť. (možnosť dohodnúť aj splátkový kalendár)	

Veríme, že naša ponuka bude pre Vás výhodná a bude pokračovaním našej vzájomnej spolupráce. V nasledujúcej korešpondencii prosím uvádzajte číslo príslušnej cenovej ponuky.

.....
Marek Leško
Kordinátor realizácie zákaziek
tel.: 0908 297 054

